

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ЗЛАТОУСТ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ТАРЕЛКА»**

ШИФР: 17L/25

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ЗЛАТОУСТ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ТАРЕЛКА»**

ШИФР: 17L/25

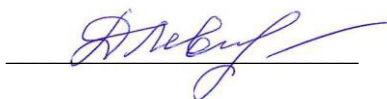
**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**



Д.С. ЛЕВАШОВА

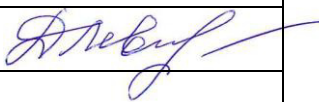

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1. Проект планировки территории		
Основная часть проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 1	Чертеж планировки территории (граница внесения изменений)	1:1000
Лист 2	Чертеж планировки территории	1:1000
	<i>Текстовая часть</i>	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории	
ТОМ 2. Проект планировки территории		
Материалы по обоснованию проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
ТОМ 3. Проект межевания территории		
Основная часть проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 4	Чертеж межевания территории	1:1000
	<i>Текстовая часть</i>	
ТОМ 4. Проект межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 5	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	
	Исходные данные	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2	Положение об очередности планируемого развития территории	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Левашова Д. С.	
2	Главный инженер проекта	Левашова Д. С.	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта  Левашова Д. С.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, территория в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка», разработана ИП Левашовой Дианой Сергеевной на основании договора № 56 от 17.10.2025 года.

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа № 3848-р/АДМ от 20.10.2025 года «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2021 года № 3072-р/АДМ».

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

Во внесении изменений в проект планировки и межевания предусмотреть постановление Администрации Златоустовского городского округа № 268-П/АДМ от 29.06.2022 года «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, микрорайон с проектным названием «Таганай-Сити» и площадкой для строительства таунхаусов для медицинских работников проектируемого больничного комплекса, в том числе: I этап – зона застройки малоэтажными жилыми домами (градостроительная зона – Ж2); II этап – зона застройки многоэтажными жилыми домами (градостроительная зона – Ж4).

- 2-ой этап территория комплексного развития (КРТ) – сформировать единым земельным участком под застройку многоквартирными жилыми домами, объектами социального назначения, территорией для благоустройства, инженерно-техническими сооружениями.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги»;
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Все нормативно-правовые акты применяются в действующей редакции на период подготовки документации по планировке территории.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Златоустовского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа;
- Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа № 3072-р/АДМ от 30.12.2021 года «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области»;
- Постановление Администрации Златоустовского городского округа № 268-П/АДМ от 29.06.2022 года «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, микрорайон с проектным названием «Таганай-Сити» и площадкой для строительства таунхаусов для медицинских работников проектируемого больничного комплекса, в том числе: I этап – зона застройки малоэтажными жилыми домами (градостроительная зона – Ж2); II этап – зона застройки многоэтажными жилыми домами (градостроительная зона – Ж4).

2. Исходные данные из ГИСОГД, предоставленные заказчиком, в том числе техническое задание.

3. Границы участков с оформленными земельными отношениями (источник - филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области).

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется на основе инженерных изысканий, выполненных ООО «ЗлатоустТИСИЗ» в 2020 году.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории представлены топографической съемкой масштаба М 1:500. Работы выполнены в системе координат МСК-74. Система высот – Балтийская. Рельеф показан высотными отметками с проведением горизонталей через 1,0 м и данными о ситуации и рельефе и других элементах планировки.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории выделяется территория комплексного развития.

Комплексное развитие территорий – это совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) п. 3 часть 1, ст. 65, вид комплексного развития территории - комплексное развитие незастроенной территории.

В границах территории комплексного развития отсутствуют объекты капитального строительства. Существующие линейные объекты (сети инженерно-технического обеспечения) планируются к переустройству и/или демонтажу в соответствии с проектной документацией на последующих стадиях проектирования.

Площадь территории, предусмотренной к комплексному развитию составляет 17,37 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа, проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами, территории комплексного развития.

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ
РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ**

1. Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код по классификатору</i>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома 	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 	
Блокированная жилая застройка	2.3
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 	

Обслуживание жилой застройки	2.7
<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 	
Оказание услуг связи	3.2.3
<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи 	
Бытовое обслуживание	3.3
<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 	

Магазины	4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	
Общественное питание	4.6
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	12.0.2
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды использования

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код по классификатору</i>
Хранение автотранспорта	2.7.1
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Культурное развитие	3.6
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха	3.6.2
– Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы	3.6.3
– Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	3.10.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление	4.1
– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Гостиничное обслуживание	4.7
– Размещение гостиниц	
Площадки для занятий спортом	5.1.3
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

Историко-культурная деятельность	9.3
<p>– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	

*ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м;

3. Предельное количество этажей:

- для малоэтажной застройки — не выше 4-х надземных этажей;
- для блокированной застройки — не выше 2-х надземных этажей;
- для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей;
- для многоэтажной застройки — от 9-ти и более надземных этажей;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 45%;

5. Требования к архитектурно-строительному облику ОКС - в соответствии с разделом 5 Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа.

В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.